

РАСЧЕТ ТАРИФА

по оплате за содержание и коммунальные услуги по ТСЖ "Солнечное"

Расчетный период: январь 2022 г.

Наименование услуг	ПОТРЕБЛЕНО (Предоставлено услуг для ТСЖ)				Показатели ТСЖ		Предъявлено к оплате собственникам ТСЖ (тариф)		
	Ед. изм.	Объем	Тариф (руб. копеек)	Сумма (руб. копеек)	Ед. изм.	Кол-во	ПОТРЕБИТЕЛИ	Ед. изм.	Сумма (руб. копеек)
Вода и стоки (по водосчетчикам: горячая+холодная)	куб.м	1.0	36,12р.		куб.м		Жильцы и офисы	куб.м	36,12р.
Вывоз ТКО	чел	149	87,19	12 991,31р.	чел	149	Жильцы	чел	87,19р.
	конт.	61		1 778,58р.	кв.м.	1677,91	Офисы	кв.м	1,06р.
Горячее водоснабжение мест общего пользования (МОП)	Гкалл.	0,79	1 505,98р.	1 189,72р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	0,15р.
Домофоны и видеонаблюдение	ед.	1.0		1 725,00р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	0,27р.
Домофон	ед.	1.0		400,00р.	кв.м	130,02	Нечахина Н.П.	кв.м	3,08р.
	ед.	1.0		400,00р.	кв.м	141,945	Нарывашев С.Т.	кв.м	2,82р.
	ед.	1.0		400,00р.	кв.м	203,745	ООО "Радиационная техника"	кв.м	1,96р.
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре, автоматизации дымоудаления	ед.	1.0		3 800,00р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	0,47р.
Содержание жилья	1 кв.м	1.0	29,14р.	187 766,50р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	29,14р.
			28,45р.	47 736,54р.	кв.м	1677,91	Офисы	кв.м	28,45р.
Теплоэнергия (отопление)	Гкалл.	74,25	1 505,98р.	111 819,02р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	17,35р.
Теплоэнергия (подогрев воды)	Гкалл.	28,76	1 505,98р.	43 311,98р.	куб.м	364	Жильцы	куб.м	118,99р.
Техническое обслуживание лифтов	ед.	2		4 870,00р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	0,76р.
Холодное водоснабжение мест общего пользования (МОП)	ед	50	36,12р.	1 806,00р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	0,22р.
Электроэнергия по индивидуальным электросчетчикам собственников	кВт.		2,93р.				Жильцы	кВт.	2,93р.
			4,69р.				Офисы		4,69р.
Электроэнергия мест общего пользования (МОП)	кВт.	3200	4,69р.	15 008,00р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	2,33р.
		470		2 204,30р.		1677,91	Офисы		1,31р.
Капитальный ремонт	1 кв.м	1	10,07р.	81 783,61р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	10,07р.

Председатель правления ТСЖ

В. И. Федоров

Главный бухгалтер

Е. В. Куприянова



РАСЧЕТ ТАРИФА ПО ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ И ТЕПЛУ ЗА январь 2022 ГОДА

1. ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ВОДЫ

	V общий, куб.м	V квартир, куб.м	V офисов, куб.м	V моп, куб.м
Объем потребленной горячей воды в январе 2021г. по дому = V _{кв} +V _{оф} +V _{моп} , куб.м	403	364	29	10

2. РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Расчет потребления теплоэнергии на подогрев горячей воды (Гкалл)=общий объем горячей воды (куб.м.)*на коэффициент подогрева воды (Гкалл/куб.м)	V общий, куб.м	Коэффициент Гкалл/куб.м*	Потреблено теплоэнергии на подогрев воды, Гкалл
	364	0,079	28,76

3. РАСЧЕТ ТАРИФА ПО ТЕПЛУ И ПОДОГРЕВУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Показатели ТЕПЛОСЧЕТЧИКА ТСЖ о потреблении ТЕПЛА за период с 28.12.2020 по 28.01.2021	ВСЕГО потреблено на отопление и подогрев воды	Потреблено на подогрев воды	Потреблено на отопление	Потреблено на ГВС (МОП)
Гкалл по счетчику	103,80	28,76	74,25	0,79
Цена за 1 Гкалл (руб.)	1505,98	1505,98	1505,98	1505,98
Сумма, руб	156 320,72р.	43 311,98р.	111 819,02р.	1 189,72р.

Расчет стоимости 1 куб.м горячей воды (в руб.) = стоимость потребленной энергии на подогрев воды (в руб.)/общий объем (в куб.м.)	43 311,98р.	364	118,99р.
--	-------------	-----	----------

4. РАСЧЕТ ТАРИФА ПОТРЕБЛЕННОЙ ВОДЫ ПО МОП

	куб.м	стоимость, 1 куб.м	сумма, руб	кол-во кв.м.	Тариф с кв.м., руб.
Горячая вода на МОП с квартир и офисов	10	118,99р.	1189,9	8121,51	0,15
Холодное водоснабжение на МОП с квартир и офисов	50	36,12р.	1806,00	8121,51	0,22

* В летний период коэффициент считается по фактическим показаниям счетчика, поскольку отопление отключено. Во время отопительного сезона коэффициент подогрева воды определяется по средним значениям за летний период.

Председатель правления ТСЖ

В. И. Федоров

