

РАСЧЕТ ТАРИФА

по оплате за содержание и коммунальные услуги по ТСЖ "Солнечное"
 Расчетный период: декабрь 2021г.

Наименование услуг	ПОТРЕБЛЕНО (Предоставлено услуг для ТСЖ)				Показатели ТСЖ		Предъявлено к оплате собственникам ТСЖ (тариф)		
	Ед. изм.	Объем	Тариф (руб. копеек)	Сумма (руб. копеек)	Ед. изм.	Кол-во	ПОТРЕБИТЕЛИ	Ед. изм.	Сумма (руб. копеек)
Вода и стоки (по водосчетчикам: горячая+холодная)	куб.м	1.0	36,12р.		куб.м		Жильцы и офисы	куб.м	36,12р.
Вывоз ТКО	чел	149	87,19	12 991,31р.	чел	149	Жильцы	чел	87,19р.
Горячее водоснабжение мест общего пользования (МОП)	конт.	61		1 778,58р.	кв.м.	1677,91	Офисы	кв.м	1,06р.
Домофоны и видеонаблюдение	Гкалл.	0,79	1 505,98р.	1 189,72р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	0,15р.
Домофон	ед.	1.0		1 725,00р.	кв.м*	6443,60	Жильцы	кв.м	0,27р.
	ед.	1.0		400,00р.	кв.м	130,02	Нечакина Н.П.	кв.м	3,08р.
	ед.	1.0		400,00р.	кв.м	141,945	Нарывашев С.Т.	кв.м	2,82р.
	ед.	1.0		400,00р.	кв.м	203,745	ООО "Радиационная техника"	кв.м	1,96р.
Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре, автоматизации дымоудаления	ед.	1.0		3 800,00р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	0,47р.
Содержание жилья	1 кв.м	1.0	29,14р.	187 766,50р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	29,14р.
			28,45р.	47 736,54р.	кв.м	1677,91	Офисы	кв.м	28,45р.
Теплоэнергия (отопление)	Гкалл.	73,31	1 505,98р.	110 403,39р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	17,13р.
Теплоэнергия (подогрев воды)	Гкалл.	29,70	1 505,98р.	44 727,61р.	куб.м	376	Жильцы	куб.м	118,98р.
Техническое обслуживание лифтов	ед.	2		4 870,00р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	0,76р.
Холодное водоснабжение мест общего пользования (МОП)	ед.	50	36,12р.	1 806,00р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	0,22р.
Электроэнергия по индивидуальным электросчетчикам собственников	кВт.		2,93р.				Жильцы*	кВт.	2,93р.
			4,69р.				Офисы		4,69р.
Электроэнергия мест общего пользования (МОП)	кВт.	3200	4,69р.	15 008,00р.	кв.м	6443,60	Жильцы	кв.м	2,33р.
		470		2 204,30р.	кв.м	1677,91	Офисы	кв.м	1,31р.
Капитальный ремонт	1 кв.м	1		65 215,73р.	кв.м	8121,51	Жильцы и офисы	кв.м	8,03р.



Председатель управления ТСЖ _____ В. И. Федоров
 Главный бухгалтер _____ Е. В. Куприянова

РАСЧЕТ ТАРИФА ПО ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ И ТЕПЛУ ЗА декабрь 2021 ГОДА

1. ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ВОДЫ

	V общий, куб.м	V квартир, куб.м	V офисов, куб.м	V моп, куб.м
Объем потребленной горячей воды в январе 2021г. по Дому = V кв+V оф+V моп, куб.м	417	376	31	10

2. РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Расчет потребления теплотехники на подогрев горячей воды (Гкалл) = общий объем горячей воды (куб.м) * на коэффициент подогрева воды (Гкалл/куб.м)	V общий, куб.м	Коэффициент Гкалл/куб.м*	Потреблено теплотехники на подогрев воды, Гкалл
	376	0,079	29,70

3. РАСЧЕТ ТАРИФА ПО ТЕПЛУ И ПОДОГРЕВУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

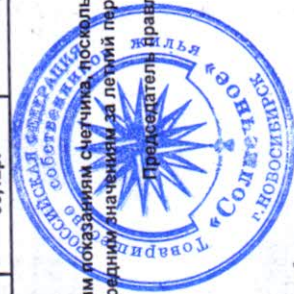
Показатели ТЕПЛОСЧЕТЧИКА ТСЖ о потреблении ТЕПЛА за период с 28.12.2020 по 28.01.2021	ВСЕГО потреблено на отопление и подогрев воды	Потреблено на подогрев воды	Потреблено на отопление	Потреблено на ГВС (МОП)
Гкалл по счетчику	103,80	29,70	73,31	0,79
Цена за 1 Гкалл (руб.)	1505,98	1505,98	1505,98	1505,98
Сумма, руб	156 320,72р.	44 727,61р.	110 403,39р.	1 189,72р.

Расчет стоимости 1 куб.м горячей воды (в руб.) = стоимость потребленной энергии на подогрев воды (в руб.)/общий объем (в куб.м.)	44 727,61р.	376	118,96р.
--	-------------	-----	----------

4. РАСЧЕТ ТАРИФА ПОТРЕБЛЕННОЙ ВОДЫ ПО МОП

куб.м	стоимость, 1 куб.м	сумма, руб	кол-во кв.м.	Тариф с кв.м., руб.
Горячая вода на МОП с квартир и офисов	118,96р.	1189,6	8121,51	0,15
Холодное водоснабжение на МОП с квартир и офисов	36,12р.	1806,00	8121,51	0,22

* В летний период коэффициент считается по фактическим показаниям счетчика, поскольку отопление отключено. Во время отопительного сезона коэффициент подогрева воды определяется по среднему значению за летний период.



В. И. Федоров