

**ПРОТОКОЛ № 21**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**членов ТСЖ «Солнечное» многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Дуси Ковальчук 260/2**  
**ПРОВОДИМОГО ПО ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**В ПЕРИОД 07 АПРЕЛЯ ПО 20 АПРЕЛЯ 2020г.**

г. Новосибирск

Дата проведения: 21 апреля 2020г.  
Время проведения: 19:00-20:00

Место проведения:

Д. Ковальчук 260/2, помещение ТСЖ

Председатель собрания – Федоров В.И., собственник кв. № 67 - председатель правления ТСЖ

В ТСЖ «Солнечное» всего членов ТСЖ – 100 (девяносто семь), из них – 98 физических и 2 юридических лица, обладающих – 7 596,51 голосов, - в т.ч. жилых помещений – 5 918,6 голосов и нежилых помещений – 1 677,91 голосов.

**Повестка дня:**

**Подведение итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечное» «Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения» по ул. Дуси Ковальчук 260/2**

**ПРОВЕДЕННОГО ПО ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ:**

1. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Солнечное» по выполнению финансового плана за 2019г.
2. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечное» на 2020 год для расчета оплаты по содержанию мест общего пользования дома в 2020 году.
3. Избрать состав правления.

Счетная комиссия в составе:

1. Комарова Елена Николаевна, собственница кв. № 25 – председатель счетной комиссии;
2. Юдаков Александр Андреевич, собственник кв. № 12 – член счетной комиссии;
3. Козлова Ангелина Владимировна – секретарь;

Присутствовал Федоров Владимир Иванович, собственник кв.67 – председатель правления.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование в решениях собственников (бюллетенях) – 21 апреля 2020г., 18:00.

Адрес приема данных решений: ул. Д. Ковальчук, № 260/2 г. Новосибирска помещение ТСЖ «Солнечное».

**Всего 100 членов ТСЖ, всего бюллетеней - 100**

**Выдано РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЯ) – 79**

**Приняли участие в заочном голосовании: 54 членов ТСЖ: обладающие 4 815 голосами, что составило 63,76% голосов от общего числа голосов (более 50% от общего числа членов ТСЖ).**

**Не приняли участие 46 членов ТСЖ, обладающих 2736,595 голосами или 36,24%.**

**Принято РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) – 54,**

**что составило 63,76% голосов от общего числа голосов**

**Признано не действительными 0 (ноль) РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ).**

**Несданные РЕШЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНИ) – 25**

**Кворум набран. Решение собрания считать правомочным.**

## РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Солнечное» по выполнению финансового плана за 2019г.

**ЗА**  
4 349 голосов – 90,32 %  
от принявших участие в  
голосовании

**ПРОТИВ**  
0 голосов – 0%  
от принявших участие в  
голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ**  
466,2 голосов – 9,681%  
от принявших участие в  
голосовании

В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

2. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечное» на 2020 год для расчета оплаты по содержанию мест общего пользования дома в 2020 году.

**ЗА**  
4104 голосов – 85,22 %  
от принявших участие в  
голосовании

**ПРОТИВ**  
75,82 голосов –  
1,575% от принявших  
участие в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ**  
635,7 голосов – 13,2%  
от принявших участие в  
голосовании

В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

3. Избрать в состав правления ТСЖ «Солнечное» на 2018-2020 гг. персонально:

А) Репникова Вадима Леонидовича, собственника кв. № 78

**ЗА**  
4 300 голосов – 90,3 %  
от принявших участие в  
голосовании

**ПРОТИВ**  
71,2 голосов –  
1,495% от принявших  
участие в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ**  
390,5 голосов – 8,201%  
от принявших участие в  
голосовании

В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

Б) Комарову Елену Николаевну, собственника кв. № 25

**ЗА**  
4 300 голосов – 90,3 %  
от принявших участие в  
голосовании

**ПРОТИВ**  
71,2 голосов –  
1,495% от принявших  
участие в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ**  
390,5 голосов – 8,201%  
от принявших участие в  
голосовании

В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

В) Федорова Владимира Ивановича, собственника кв. № 67 (выдвигается на должность председателя правления)

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>ЗА</b><br><b>4 558</b> голосов – <b>94,67%</b><br>от принявших участие в<br>голосовании | <b>ПРОТИВ</b><br><b>71,2</b> голосов –<br><b>1,479%</b> от принявших<br>участие в голосовании | <b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b><br><b>185,7</b> голосов – <b>3,856%</b><br>от принявших участие в<br>голосовании |
|--|---|--|

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

Г) Юдакова Александра Андреевича, собственника кв. № 12

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ЗА</b><br><b>3 812</b> голосов – <b>80,06%</b><br>от принявших участие в<br>голосовании | <b>ПРОТИВ</b><br><b>317,7</b> голосов –<br><b>6,673%</b> от принявших<br>участие в голосовании | <b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b><br><b>631,9</b> голосов – <b>13,27%</b><br>от принявших участие в<br>голосовании |
|--|--|--|

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

Д) Малахова Максима Олеговича, собственника кв. № 34:

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ЗА</b><br><b>3 861</b> голосов – <b>81,09%</b><br>от принявших участие в<br>голосовании | <b>ПРОТИВ</b><br><b>174,5</b> голосов –<br><b>3,665%</b> от принявших<br>участие в голосовании | <b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b><br><b>725,8</b> голосов – <b>15,24%</b><br>от принявших участие в<br>голосовании |
|--|--|--|

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

|   |  |
|---|--|
| <b>Председатель собрания:</b> _____<br><b>Секретарь собрания:</b> _____ | <b>Федоров В.И.</b><br><b>Козлова А.В.</b> |
|---|--|

