

ПРОТОКОЛ № 17
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов ТСЖ «Солнечное» многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Дуси Ковальчук 260/2
ПРОВОДИМОГО ПО ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД 06 ФЕВРАЛЯ по 15 ФЕВРАЛЯ 2017г.

г. Новосибирск

Дата проведения: 15 февраля 2017г.
Время проведения: 19:00-20:00

место проведения:

Д. Ковальчук 260/2, помещение ТСЖ

Председатель собрания – Федоров В.И., собственник кв. [REDACTED] - председатель правления ТСЖ
Секретарь собрания – Шейман Татьяна Николаевна, собственник кв. [REDACTED]

В ТСЖ «Солнечное» всего членов ТСЖ – 95 (девяносто пять),
из них – 93 физических и 2 юридических лица, обладающих – 7 439,945 голосов, - в т.ч. жилых помещений – 5 775,25 голосов и нежилых помещений – 1 664,695 голосов.

Повестка дня:

Подведение итогов голосования на общем собрании членов ТСЖ «Солнечное» «Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения» по ул. Дуси Ковальчук 260/2,

ПРОВЕДЕННОГО ПО ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ:

1. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Солнечное» по выполнению финансового плана за 2016г.
2. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечное» на 2017 год для расчета оплаты по содержанию мест общего пользования дома в 2017 году.
3. Перерасход эксплуатационных средств за 2016 год (29 227,65 руб.) списать за счет доходов ТСЖ (231 096,85 руб.), полученных от коммерческой деятельности (см. в отчете за 2016г.).
4. Ввести целевой сбор в размере 5 руб. с 1м2 со сбором средств с февраля по апрель 2017г.

Счетная комиссия в составе:

1. Шейман Татьяна Николаевна, собственница кв. [REDACTED] – председатель счетной комиссии;
2. Юдаков Александр Андреевич, собственник кв. [REDACTED] – член счетной комиссии;
3. Трощенко Галина Валерьевна – секретарь.

Присутствовал Федоров Владимир Иванович, собственник кв. [REDACTED] – председатель правления

Дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование в решениях собственников (бюллетенях) – 15 февраля 2017г., 18:30.

Адрес приема данных решений: ул. Д. Ковальчук, № 260/2 г. Новосибирска помещение ТСЖ «Солнечное».

Всего 95 членов ТСЖ, всего бюллетеней - 98

Выдано РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЯ) – 78

Приняли участие в заочном голосовании: 75 членов ТСЖ: обладающих 5967,735 голосами, что составило 80,21 % голосов от общего числа голосов.

Не приняли участие 20 членов ТСЖ, обладающих 1 472,21 голосами или 19,79%

Принято РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) – 61,

что составило 61,40% голосов от общего числа голосов

Признано не действительными 0 (ноль) РЕШЕНИЙ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ).

Несданные РЕШЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) – 17

Кворум набран.

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Солнечное» по выполнению финансового плана за 2016г.

ЗА
4 277,355 голосов –
71,67% от принявших
участие в голосовании

ПРОТИВ
117,600 голосов –
1,97% от принявших
участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
173,400 голосов –
2,91% от принявших
участие в голосовании

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

2. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечное» на 2017 год для расчета оплаты по содержанию мест общего пользования дома в 2017 году.

ЗА
3 970,545 голосов –
66,53% от принявших
участие в голосовании

ПРОТИВ
0,000 голосов –
0,00% от принявших
участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
597,810 голосов –
10,02% от принявших
участие в голосовании

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

3. Перерасход эксплуатационных средств за 2016 год (29 227,65 руб.) списать за счет доходов ТСЖ (231 096,85 руб.), полученных от коммерческой деятельности.

ЗА
4 045,015 голосов –
67,78% от принявших
участие в голосовании

ПРОТИВ
117,600 голосов –
1,97% от принявших
участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
405,740 голосов –
6,80% от принявших
участие в голосовании

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

4. Ввести целевой сбор в размере 5 руб. с 1м2 со сбором средств с февраля по апрель 2017г.

ЗА
3 316,255 голосов –
55,57% от принявших
участие в голосовании

ПРОТИВ
1 101,200 голосов –
18,45% от принявших
участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
150,900 голосов –
2,53% от принявших
участие в голосовании

**В соответствии с п. 14.8. Устава ТСЖ «Солнечное»
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПОЛОЖИТЕЛЬНО**

Председатель собрания:



Федоров В.И.

Секретарь собрания:

Шейман Т.Н.